

NOCERA MULTISERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE

Sottoposta a direzione e coordinamento del Comune di Nocera Inferiore

Sede in NOCERA INFERIORE - PIAZZA DIAZ , 1

Capitale Sociale versato Euro 155.562,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 04203190659

Partita IVA: 04203190659 - N. Rea: 349792

Bilancio al 31/12/2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2013	31/12/2012
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	46.232	143.587
Ammortamenti	16.383	125.654
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	29.849	17.933
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	270.148	235.198
Ammortamenti	209.600	193.586
Totale immobilizzazioni materiali (II)	60.548	41.612
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	63.162	37.342
Totale crediti	63.162	37.342
Altre immobilizzazioni finanziarie	5.025	5.025
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	68.187	42.367

Totale immobilizzazioni (B)	158.584	101.912
------------------------------------	----------------	----------------

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I - Rimanenze

Totale rimanenze (I)	28.251	40.820
----------------------	--------	--------

II - Crediti

Esigibili entro l'esercizio successivo	5.199.135	3.017.368
--	-----------	-----------

Totale crediti (II)	5.199.135	3.017.368
---------------------	-----------	-----------

III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
--	---	---

IV - Disponibilità liquide

Totale disponibilità liquide (IV)	229.715	23.577
-----------------------------------	---------	--------

Totale attivo circolante (C)	5.457.101	3.081.765
-------------------------------------	------------------	------------------

D) RATEI E RISCONTI

Totale ratei e risconti (D)	73.738	59.743
------------------------------------	---------------	---------------

TOTALE ATTIVO	5.689.423	3.243.420
----------------------	------------------	------------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2013	31/12/2012
----------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I - Capitale	155.562	300.000
--------------	---------	---------

II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
---	---	---

III - Riserve di rivalutazione	0	0
--------------------------------	---	---

IV - Riserva legale	1.723	1.723
---------------------	-------	-------

V - Riserve statutarie	0	0
------------------------	---	---

VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
--	---	---

VII - Altre riserve, distintamente indicate

Riserva straordinaria o facoltativa	1.062	1.062
-------------------------------------	-------	-------

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-3	0
--	----	---

Totale altre riserve (VII)	1.059	1.062
----------------------------	-------	-------

VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-1.465	-148.658
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-119.273	2.756
Utile (perdita) residua	-119.273	2.756
Totale patrimonio netto (A)	37.606	156.883
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	158.315	58.534
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	584.923	476.024
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.245.528	2.059.028
Esigibili oltre l'esercizio successivo	515.510	492.951
Totale debiti (D)	4.761.038	2.551.979
E) RATEI E RISCOINTI		
Totale ratei e risconti (E)	147.541	0
TOTALE PASSIVO	5.689.423	3.243.420

CONTO ECONOMICO

	31/12/2013	31/12/2012
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.896.578	1.762.034
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	21.641
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	696	147
Totale altri ricavi e proventi (5)	696	147
Totale valore della produzione (A)	6.897.274	1.783.822
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	406.088	64.215
7) per servizi	525.015	206.060

8) per godimento di beni di terzi	332.735	118.704
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	3.673.044	885.610
b) oneri sociali	1.350.160	328.785
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	236.305	75.478
c) Trattamento di fine rapporto	223.296	75.478
e) Altri costi	13.009	0
Totale costi per il personale (9)	5.259.509	1.289.873
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	25.012	42.697
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.965	21.506
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	16.047	21.191
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	25.012	42.697
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	12.569	956
12) Accantonamenti per rischi	15.000	15.000
13) Altri accantonamenti	0	55.815
14) Oneri diversi di gestione	17.214	6.403

Totale costi della produzione (B)	6.593.142	1.799.723
--	------------------	------------------

Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	304.132	-15.901
---	----------------	----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	161.176	0
altri	63	137.904
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	161.239	137.904
Totale altri proventi finanziari (16)	161.239	137.904
17) interessi e altri oneri finanziari		

altri	33.877	13.755
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	33.877	13.755

Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	127.362	124.149
--	----------------	----------------

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:

Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)	0	0
--	----------	----------

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:

20) Proventi

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	1
Altri	20.575	15.210
Totale proventi (20)	20.577	15.211

21) Oneri

Altri	170.928	51.140
Totale oneri (21)	170.928	51.140

Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	-150.351	-35.929
---	-----------------	----------------

Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E)	281.143	72.319
---	----------------	---------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate

Imposte correnti	356.574	69.563
Imposte anticipate	481	0
Imposte differite	44.323	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	400.416	69.563

23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	-119.273	2.756
---	-----------------	--------------

Nota integrativa del bilancio chiuso al 31/12/2013

redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2013, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 del Codice Civile, e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n. 10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n. 1) del comma 1 dell'art. 2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato Patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono prevalentemente costituite dalla nomina di un nuovo organo amministrativo, nonché dalla necessità di meglio definire alcune posizioni debitorie della Società.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Lo scorso esercizio il Comune di Nocera Inferiore ha affidato alla Società la gestione del servizio di igiene urbana, a decorrere dal 1° febbraio 2013. Per effetto di tale affidamento i valori del bilancio dello scorso esercizio non sono comparabili con quelli dell'esercizio 2013.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, al netto dei relativi fondi di ammortamento, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

I costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni.

Il valore attribuito all'avviamento è riferibile ai costi sostenuti per la rilevazione a titolo oneroso del ramo di azienda inerente la gestione del servizio di igiene urbana ed è ammortizzato sulla scorta di un'utilità economica stimata in 5 anni.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali sono state operate con il parere favorevole dell'Organo di Controllo monocratico.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Sono state applicate le seguenti aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% in caso di

acquisizioni nell'esercizio, in quanto ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento:

- Costruzioni leggere: 10%;
- Impianti e macchinari: 10-12-15%;
- Attrezzature industriali e commerciali: 10-15%;
- Altri beni:
 - mobili e arredi: 12%;
 - macchine ufficio elettroniche: 20%;
 - autoveicoli: 20-25%.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono esposti al valore di presunto realizzo.

Rimanenze

Le rimanenze di materie prime e sussidiarie sono iscritte al costo di acquisto comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Le attività per imposte anticipate connesse alle differenze temporanee deducibili ed alle perdite fiscali, in aderenza al principio generale della prudenza, sono state rilevate rispettivamente in presenza di ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui le stesse si riverseranno, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare, e di imponibili fiscali futuri che potranno assorbire le perdite riportabili entro il periodo nel quale le stesse sono deducibili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi che sono a disposizione.

Il fondo per imposte differite è stato calcolato sulle differenze temporanee tassabili, applicando l'aliquota d'imposta che si ritiene sarà in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento, e apportando, inoltre, i necessari aggiustamenti in caso di variazione di aliquote rispetto a quelle calcolate negli esercizi precedenti.

Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato

Il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti a favore dei fondi pensionistici e fondo Tesoreria Inps alla luce delle disposizioni normative in materia di previdenza complementare, come disposto dal Decreto Legislativo n. 252/05 in vigore dal 1° gennaio 2007. L'importo iscritto in bilancio è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data, opportunamente rivalutato sulla base di quanto stabilito dalla legge. Il fondo TFR è stanziato in conformità alla

legislazione vigente in materia di lavoro ed al contratto collettivo di riferimento.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Valori in valuta

Per la società nel corso dell'esercizio non si sono presentate poste commerciali in valuta da convertire in euro.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali

Si fornisce il dettaglio delle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali.

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento esercizio precedente	Valore netto iniziale
Costi di impianto e di ampliamento	42.409	0	0	25.096	17.313
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	10.814	0	0	10.814	0
Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	4.211	0	0	3.091	1.120
Avviamento	0	0	0	0	0
Altre	86.153	0	0	86.653	-500
Totali	143.587	0	0	125.654	17.933

Descrizione	Acquisizioni	Altre variazioni /rettifiche di valore	Ammortamenti	Fondo ammortamento esercizio corrente	Valore netto finale
Costi di impianto e di ampliamento	7.058	0	5.740	10.068	18.631
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	0	0	0	0	0
Diritti di brevetto industriale e utilizzo opere dell'ingegno	4.222	0	1.405	4.495	3.938
Avviamento	9.100	0	1.820	1.820	7.280
Altre	0	-500	0	0	0
Totali	20.380	-500	8.965	16.383	29.849

Movimentazioni delle immobilizzazioni materiali

Si fornisce il dettaglio delle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali.

Descrizione	Costo storico esercizio precedente	Rivalutazioni esercizio precedente	Svalutazioni esercizio precedente	Fondo ammortamento esercizio precedente	Valore netto iniziale
Terreni e fabbricati	21.155	0	0	14.747	6.408
Impianti e macchinario	130.184	0	0	115.318	14.866
Attrezzature industriali e commerciali	58.573	0	0	44.867	13.706
Altri beni	25.286	0	0	18.654	6.632
Totali	235.198	0	0	193.586	41.612

Descrizione	Acquisizioni/ Capitalizzazioni	Totale riclassificazioni (a)/da altre voci	Ammortamenti	Fondo ammortamento esercizio corrente	Valore netto finale
Terreni e fabbricati	0	0	2.116	16.863	4.292
Impianti e macchinario	3.371	-564	3.866	118.620	14.935
Attrezzature industriali e commerciali	22.285	0	6.422	51.846	29.012
Altri beni	9.339	0	3.643	22.271	12.309
Totali	34.995	-564	16.047	209.600	60.548

Immobilizzazioni finanziarie - Crediti

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari ad € 63.162 (€ 37.342 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	37.342	0	37.342
Totali	37.342	0	37.342

Descrizione	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	63.162	0	63.162	25.820
Totali	63.162	0	63.162	25.820

Immobilizzazioni finanziarie - Altri titoli

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari ad € 5.025 (€ 5.025 nel precedente esercizio).

La variazione dell'esercizio è stata la seguente:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Altri titoli	5.025	5.025	0
Totali	5.025	5.025	0

Gli Altri titoli si riferiscono ad una polizza vita stipulata con la società Liguria Vita S.p.A. al fine di costituire una garanzia pignorizia a favore della società creditrice Liguria Società di Assicurazione S.p.A.. Tale Compagnia di assicurazioni ha garantito mediante polizza fideiussoria la rateizzazione di debiti tributari della Società.

Alla scadenza della fideiussione (febbraio 2017) la polizza vita sarà riscattata e liquidata.

Attivo circolante - Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari ad € 28.251 (€ 40.820 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Materie prime, sussidiarie e di consumo	40.820	28.251	-12.569
Totali	40.820	28.251	-12.569

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 5.205.635 (€ 3.017.368 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Verso Clienti - esigibili entro l'esercizio successivo	22.800	0	0	22.800
Verso Controllanti - esigibili entro l'esercizio successivo	5.170.276	0	0	5.170.276
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	3.629	0	0	3.629
Imposte anticipate - esigibili entro l'esercizio successivo	2.430	0	0	2.430
Totali	5.199.135	0	0	5.199.135

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti verso clienti	2.991.008	22.800	-2.968.208

Crediti verso controllanti	0	5.170.276	5.170.276
Crediti tributari	5.791	3.629	-2.162
Imposte anticipate	1.949	2.430	481
Crediti verso altri	18.620	0	-18.620
Totali	3.017.368	5.199.135	2.181.767

I Crediti verso controllanti sono relativi al credito di natura commerciale vantato nei confronti del Comune di Nocera Inferiore comprensivo degli interessi moratori attivi maturati sino alla data di chiusura dell'esercizio (euro 650.547).

Le informazioni in merito alle variazioni intervenute nella voce "Crediti per imposte anticipate" vengono fornite nella sezione "Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate".

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari ad € 229.715 (€ 23.577 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	23.085	206.036	182.951
Denaro e valori in cassa	492	23.679	23.187
Totali	23.577	229.715	206.138

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Verso clienti - Circolante	22.800	0	0	22.800
Verso controllanti - Circolante	5.170.276	0	0	5.170.276
Crediti tributari - Circolante	3.629	0	0	3.629
Imposte anticipate - Circolante	2.430	0	0	2.430
Totali	5.199.135	0	0	5.199.135

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari ad € 73.738 (€ 59.743 nel precedente esercizio).

I movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	50.542	68.805	18.263

Risconti su leasing	9.201	4.933	-4.268
Totali	59.743	73.738	13.995

Composizione dei risconti attivi:

Descrizione	Importo
Risconti attivi su premi di assicurazione	41.089
Risconti attivi su leasing	4.933
Risconti attivi su fidejussioni	5.006
Risconti attivi su rateizzazione di imposte e contributi	22.710
Totali	73.738

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari ad € 37.606 (€ 156.883 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva da soprapprezzo azioni	Riserve da Rivalutazione	Riserva Statutaria
All'inizio dell'esercizio precedente	300.000	1.723	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	0	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	0	1.723	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	-144.438	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	155.562	1.723	0	0	0

Descrizione	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	0	1.063	-148.659	2.756	156.883
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	1	-2.756	-2.755
Altre variazioni:					0
Altre	0	-1	0	0	-1
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	2.756	2.756
Alla chiusura dell'esercizio precedente	0	1.062	-148.658	2.756	156.883

Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	147.193	-2.756	144.437
Altre variazioni:					
Altre	0	-2	0	0	-144.441
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	-119.273	-119.273
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	1.060	-1.465	-119.273	37.606

Lo scorso esercizio è stata deliberata la trasformazione della Società in società a responsabilità limitata con contestuale riduzione del capitale sociale.

La perdita dell'esercizio, superiore ad un terzo del capitale sociale, ha determinato la riduzione di quest'ultimo al di sotto del minimo legale. E' pertanto necessario adottare i provvedimenti di cui all'art. 2482 ter del Codice Civile.

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo Finale	Possibilità utilizzazione (A=aumento,B=copertura perdite,C=distribuibili ai soci)	Quota disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: Copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: Altro
Capitale	155.562			144.438	0
Riserva Legale	1.723	A-B		0	0
Altre Riserve	1.060	A-B	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-1.465		0	0	0
Totale	156.880		0		

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 158.315 (€ 58.534 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Per imposte, anche differite	4.785	44.323	0
Altri	53.749	109.207	53.749
Totali	58.534	153.530	53.749

Descrizione	Altri movimenti dell'esercizio +/-(-)	Saldo finale	Variazione
Per imposte, anche differite	0	49.108	44.323
Altri	0	109.207	109.207
Totali	0	158.315	153.530

Gli Altri fondi per rischi ed oneri comprendono il fondo rischi controversie legali (euro 15.000), nonché un accantonamento per oneri relativi a sanzioni ed interessi su debiti tributari e previdenziali di competenza dell'esercizio, non ancora versati (euro 94.207).

Per quanto concerne le informazioni relative alle movimentazioni del "Fondo per imposte differite", si rimanda alla sezione "Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate".

Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato

Il Trattamento di Fine Rapporto di lavoro subordinato (TFR) è iscritto tra le passività per complessivi € 584.923 (€ 476.024 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Accantonamenti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	476.024	126.790	10.843
Totali	476.024	126.790	10.843

Descrizione	Altri movimenti dell'esercizio +/-(-)	Saldo finale	Variazione
Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	-7.048	584.923	108.899
Totali	-7.048	584.923	108.899

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.963.774 (€ 2.551.979 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso banche	86.920	88.595	1.675
Debiti verso fornitori	207.577	278.144	70.567
Debiti verso controllanti	0	203.327	203.327

Debiti tributari	1.691.129	2.496.696	805.567
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	338.564	1.147.168	808.604
Altri debiti	227.789	547.108	319.319
Totali	2.551.979	4.761.038	2.209.059

I Debiti verso banche sono relativi ad un contratto di mutuo chirografario di durata quinquennale stipulato lo scorso esercizio con la Banca della Campania S.p.A..

I Debiti verso controllanti si riferiscono al debito verso il Comune di Nocera Inferiore relativo a canoni di concessione dei parcheggi comunali (euro 180.122), nonché a risarcimenti controversie legali da rimborsare (euro 23.205).

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso banche	19.703	68.892	0	88.595
Debiti verso fornitori	278.144	0	0	278.144
Debiti verso controllanti	203.327	0	0	203.327
Debiti tributari	2.050.078	446.618	0	2.496.696
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.147.168	0	0	1.147.168
Altri debiti	547.108	0	0	547.108
Totali	4.245.528	515.510	0	4.761.038

I Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo si riferiscono alla sorte capitale del mutuo con scadenza successiva alla chiusura dell'esercizio corrente.

I Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo sono relativi alla quota parte dei debiti verso l'Erario relativi ad annualità pregresse, oggetto di rateizzazione, con scadenza successiva alla chiusura dell'esercizio corrente.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	88.595	0	88.595

Debiti verso fornitori	278.144	0	278.144
Debiti verso controllanti	203.327	0	203.327
Debiti tributari	2.463.483	33.213	2.496.696
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.147.168	41.559	1.147.168
Altri debiti	547.108	0	547.108
Totali	4.727.825	33.213	4.761.038

I Debiti tributari assistiti da garanzie reali sono relativi al debito verso l'Erario per IVA relativa al periodo di imposta 2009 rateizzato e garantito mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla società Liguria Società di Assicurazioni S.p.A..

I Debiti verso gli istituti di previdenza e di sicurezza sociale si riferiscono alle quote a carico della società ed a quanto trattenuto ai dipendenti e collaboratori coordinati e continuativi. I debiti assistiti da garanzie reali sono relativi al debito verso l'INPS oggetto di rateizzazione, garantito mediante polizza fideiussoria rilasciata dalla Cooperativa di Garanzia Agricol Fidi Abruzzo.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 147.541 (€ 0 nel precedente esercizio).

I movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Ratei passivi su XIV mensilità	0	147.541	147.541
Totali	0	147.541	147.541

Informazioni sul Conto Economico

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività e per aree geografiche:

Suddivisione delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Parcheggi	942.161	913.502	-28.659
Servizi di manutenzione	819.873	811.478	-8.395

Igiene urbana	0	5.171.598	5.171.598
Incrementi imm. lavori interni	21.641	0	-21.641
Altri	147	0	-147
Totali	1.783.822	6.896.578	5.112.756

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 696 (€ 147 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Arrotondamenti ed abbuoni attivi	147	696	549
Totali	147	696	549

Costi per prestazioni di servizi

I costi per prestazioni di servizi sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 525.015 (€ 206.060 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Corrente
Lavorazioni esterne	84.348
Energia elettrica	7.503
Gas	2.992
Acqua	12.829
Spese di manutenzione e riparazione	108.490
Compensi agli amministratori	42.138
Provvigioni passive	600
Spese e consulenze legali	8.213
Spese telefoniche	5.411
Assicurazioni	173.756
Spese di viaggio e trasferta	2.637
Altri	76.098
Totali	525.015

Costi per godimento di beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 332.735 (€ 118.704 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
-------------	--------------------	------------------	------------

Affitti e locazioni	10.300	196.182	185.882
Canoni di leasing beni mobili	31.154	33.431	2.277
Altri	77.250	103.122	25.872
Totali	118.704	332.735	214.031

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 17.214 (€ 6.403 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Descrizione	Periodo Corrente
Imposte di bollo	32
Imposta di registro	942
IVA indetraibile	234
Diritti camerati	547
Abbonamenti riviste, giornali	370
Sanzioni amministrative	11.612
Altri oneri di gestione	3.477
Totali	17.214

Interessi ed altri oneri finanziari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Descrizione	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso banche	Altri	Totale
Altri	0	14.688	19.189	33.877
Totali	0	14.688	19.189	33.877

Proventi straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione dei proventi straordinari:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	2	1
Sopravvenienze attive	15.210	20.575	5.365
Totali	15.211	20.577	5.366

Le Sopravvenienze attive sono relative a rettifiche di poste iscritte in bilancio negli esercizi precedenti.

Oneri straordinari

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 13 del Codice Civile il seguente prospetto riporta la composizione degli oneri straordinari:

Descrizione	Periodo Precedente	Periodo Corrente	Variazione
Sopravvenienze passive	51.140	45.672	-5.468
Risarcimenti da controversie legali	0	31.049	31.049
Accantonamento interessi e sanzioni su debiti tributari e previdenziali non versati	0	94.207	94.207
Totali	51.140	170.928	119.788

Le sopravvenienze passive sono relative a rettifiche di poste iscritte in bilancio negli esercizi precedenti.

Imposte sul reddito

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Imposte correnti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	86.014	44.323	416	0
IRAP	270.560	0	65	0
Totali	356.574	44.323	481	0

Composizione e movimenti intervenuti nelle passività per imposte differite e nelle attività per imposte anticipate

La composizione ed i movimenti della voce "Fondo per imposte differite" concernenti le differenze temporanee tassabili sono così rappresentati:

	IRES	IRAP	TOTALE
1. Importo iniziale	4.785	0	4.785
2. Aumenti			
2.1. Imposte differite sorte nell'esercizio	44.323	0	44.323
2.2. Altri aumenti	0	0	0
3. Diminuzioni			
3.1. Imposte differite annullate nell'esercizio	0	0	0
3.2. Altre diminuzioni	0	0	0
4. Importo finale	49.108	0	49.108

Le imposte differite sono correlate agli interessi moratori attivi non ancora incassati.

La composizione ed i movimenti della voce "Crediti per imposte anticipate" concernenti le differenze temporanee deducibili sono così rappresentati:

Descrizione	IRES	IRES	IRAP	TOTALE
	da diff. tempor.	da perdite fiscali	da diff. tempor.	
1. Importo iniziale	0	1.949	0	1.949
2. Aumenti				
2.1. Imposte anticipate sorte nell'esercizio	2.365		65	2.430
2.2. Altri aumenti	0	0	0	0
3. Diminuzioni				
3.1. Imposte anticipate annullate nell'esercizio	0		0	0
3.2. Altre diminuzioni	0	1.949	0	1.949
4. Importo finale	2.365	0	65	2.430

Le imposte anticipate sono relative ai seguenti costi di competenza dell'esercizio che saranno deducibili negli esercizio futuri: avviamento (euro 1.314) e manutenzioni (euro 7.288).

Altre Informazioni

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile:

Bene in leasing	Valore attuale rate non scadute	Oneri finanziari 2013	Valore contabile lordo	Ammortamento 2013	Ammortamento cumulato	Valore netto contabile al 31/12/2013
Impianto di automazione parcheggio Contratto n. 5548303	11.299	1.284	66.500	7.980	35.910	30.590

Bene in leasing	Valore attuale rate non scadute	Oneri finanziari 2013	Valore contabile lordo	Ammortamento 2013	Ammortamento cumulato	Valore netto contabile al 31/12/2013
Impianto di automazione parcheggio Contratto n. 5560804	3.666	383	15.000	900	5.400	9.600

Bene in leasing	Valore attuale rate non scadute	Oneri finanziari 2013	Valore contabile lordo	Ammortamento 2013	Ammortamento cumulato	Valore netto contabile al 31/12/2013
Impianto di automazione parcheggio Contratto n. 90010774	348	1.290	12.307	2.641	8.794	3.513

Compensi all'organo di controllo monocratico

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis del Codice Civile si segnala che il compenso corrisposto all'Organo di controllo monocratico è pari ad euro 6.240.

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

Non sono state poste in essere operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci della società.

Operazioni realizzate con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile.

I ricavi fatturati al Comune di Nocera Inferiore ammontano ad euro 5.983 mila e si riferiscono a servizi di manutenzione verde pubblico per euro 340 mila, a servizi di igiene urbana per euro 5.172 mila, a servizi di pubblica affissione per euro 75 mila, a servizi di manutenzione scuole per euro 216 mila ed a servizi di manutenzione strade per euro 180 mila.

La Società ha inoltre addebitato al Comune interessi attivi moratori pari ad euro 162 mila.

I costi addebitati dal Comune di Nocera Inferiore ammontano ad euro 126 mila e sono relativi al canone di concessione dei parcheggi comunali di competenza dell'esercizio (euro 103 mila) ed al rimborso di risarcimenti da controversie legali (euro 23 mila).

Tali operazioni sono state eseguite a normali condizioni di mercato.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Nocera Inferiore (SA).

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al primo comma dello stesso articolo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, punti 3) e 4) del Codice Civile.

La società non detiene, né direttamente né indirettamente, proprie quote né tantomeno azioni di società controllanti.

La società non ha acquistato o alienato, né direttamente né indirettamente, proprie quote né azioni di società controllanti.

Andamento della gestione

Il Progetto di Bilancio, che oggi viene sottoposto alla Vostra approvazione, presenta un Valore della Produzione pari ad Euro 6.897.274, Costi di produzione pari ad Euro 6.593.142, Proventi finanziari pari ad Euro 127.362, Oneri straordinari pari ad Euro -150.351, con un Risultato prima delle imposte pari ad Euro 281.143.

Su questi dati gravano Imposte correnti, differite ed anticipate pari ad Euro 400.416 che determinano una Perdita dell'esercizio pari ad Euro 119.273.

Il Valore della Produzione (Euro 6.897.274), è quasi esclusivamente determinato, da un lato, dai Ricavi per i Servizi di Sosta a pagamento e, dall'altro, dalle Convenzioni in essere con il Comune proprietario di Nocera Inferiore, per i Servizi di Manutenzione del Verde pubblico, degli Edifici, delle Strade, delle Affissioni.

Le Convenzioni sono tutte scadute e, ad oggi, in proroga.

Si prende atto dell'Ordinanza Sindacale (Reg. Ord. Sind. n. 24 del 30 giugno 2014) e della Deliberazione n. 07 del 30 giugno 2014 del Consiglio Comunale che approva " lo schema di contratto quadro quinquennale per l'affidamento in house a Nocera Multiservizi di servizi pubblici locali e servizi strumentali" e "delibera di affidare" il servizio di Igiene Urbana, raccolta e trasporto rifiuti nelle more dell'attuazione del sistema integrato previsto dalla Legge regionale n. 5/2014 e i servizi cimiteriali e la gestione delle lampade votive alle condizioni gestionali ed operative che verranno definite nei relativi contratti accessivi.

I Costi di produzione (Euro 6.593.142) sono determinati da:

1. Materie prime, di consumo e merci, per Euro 406.088
2. Servizi, per Euro 525.015
3. Godimento di beni di terzi, per Euro 332.735
4. Personale, per Euro 5.259.509, di cui
 - a) salari e stipendi, per Euro 3.673.044
 - b) oneri sociali, per Euro 1.350.160
 - c) trattamenti di fine rapporto, per Euro 236.305
5. Ammortamenti e Svalutazioni, per Euro 25.012
6. Variazioni delle rimanenze, per Euro 12.569
7. Accantonamenti per rischi, per Euro 15.000
8. Oneri diversi, per Euro 17.214

La differenza tra il Valore della Produzione e i Costi di Produzione evidenziano un Risultato positivo della Gestione Caratteristica pari ad Euro 304.132.

È necessario rilevare che, pur considerando, nelle società che erogano servizi, la generale alta incidenza dei costi per il personale, in Nocera Multiservizi srl, il quadro definito dal Progetto di Bilancio espone una incidenza della voce relativa al Personale pari al 76,25% del Valore della Produzione, determinando una situazione particolarmente negativa per gli equilibri economico-finanziari della società.

A questa criticità si aggiungono una serie di altri fattori negativi “di tipo strutturale”: alta incidenza delle attività in orario di lavoro straordinario, usura fisica dei dipendenti, eccessivo assenteismo, straordinaria usura degli automezzi dedicati sia all’attività di igiene urbana che agli altri servizi affidati, che determinano costi, in parte difficilmente comprimibili, ma sui quali, tuttavia, sono in corso le necessarie azioni di contenimento.

Sono inadeguate le dotazioni tecnologiche ed informatiche disponibili attualmente in Nocera

Multiservizi e la qualità delle dotazioni disponibili per una gestione efficace dei servizi affidati.

Si sottolinea, tuttavia, da subito, l'importanza della scelta del Consiglio di Amministrazione e del socio Comune di procedere alla completa automazione delle centralissime aree di parcheggio Canale, Sarajevo e Cittadella Giudiziaria, dotandole dei rilevanti processi innovazione tecnologica della connessione in rete, del controllo da remoto e dell'automazione delle casse (abolendo, così, la "rischiosa" esazione manuale dei corrispettivi per la sosta).

L'investimento necessario, relativamente contenuto, consentirà la riduzione del numero degli addetti nelle aree di parcheggio "chiuse", un miglior utilizzo del personale e la "liberazione" di risorse umane per gli altri servizi in portafoglio, compreso il servizio di igiene urbana.

Si ribadisce, inoltre, quanto già sottolineato nel Documento di riorganizzazione del servizio approvato dal Consiglio di Amministrazione e dal socio che l'investimento potrà permettere un significativo aumento di fatturato, ragionevolmente valutato intorno al 20% dell'attuale gettito delle tre aree parcheggio da automatizzare, e, quindi, una maggiore disponibilità di risorse finanziarie.

Si segnala il costo, alto e di difficile sostenibilità, del contenzioso attualmente in corso e relativo alle richieste di risarcimento danni avanzate per le opere che la società svolge per le manutenzioni stradali.

Si segnala che il broker di riferimento ha già formalizzato l'indisponibilità delle Compagnie di Assicurazione al rinnovo delle assicurazioni alle condizioni attuali. Si auspica che la questione possa essere risolta in maniera equilibrata nel relativo contratto accessivo.

Si segnala, soprattutto, il peso di sanzioni e interessi passivi riconducibili alla carenza di liquidità che ha pesato, in maniera non trascurabile, nel risultato negativo del Bilancio societario e che richiede il rientro dei crediti vantati nei confronti del Comune proprietario, innanzitutto per saldare le situazioni debitorie più gravi e per onorare puntualmente gli impegni nei confronti dell'erario e degli enti previdenziali ed evitare, così, ulteriori appesantimenti del

conto economico e la riproposizione di perdite di bilancio già dal prossimo anno.

Insomma, le risorse finanziarie confluite nelle casse della società sono state necessariamente utilizzate per il pagamento degli stipendi e delle forniture indispensabili per evitare il blocco delle attività, non riuscendo, quindi, Nocera Multiservizi ad ottemperare al pagamento degli oneri sociali e fiscali.

A fronte di questo quadro, la società nel 2013 ha, tuttavia, continuato a concordare con l'Erario e con gli Enti previdenziali la rateizzazione della debitoria pregressa.

E' necessario incidere su due rilevanti fattori.

Il primo è relativo al miglioramento della produttività aziendale, alla ottimizzazione della struttura organizzativa, ad una più alta qualità delle consulenze, (in particolare di quelle impegnate sulla sicurezza del lavoro e sulla tutela dell'ambiente), alla riorganizzazione del lavoro, al miglior utilizzo delle risorse umane, con percorsi di ricollocazione e di più funzionale utilizzo sulle commesse gestite, e al contenimento dei costi nei servizi affidati, (a partire dai servizi di igiene urbana).

Il secondo è relativo alla stabilizzazione dei pagamenti e, quindi, al rientro dei crediti vantati dalla società,

In particolare, sul primo dei fattori, va continuata ed anzi accelerata l'azione per una piena applicazione degli obblighi contrattuali in capo ai dipendenti, sanzionando, anche con operazioni non conservative, tutte le inadempienze e i fenomeni di malcostume che sono emersi e che progressivamente stanno emergendo.

Così come va continuata e completata la rivisitazione di tutti i contratti per forniture e servizi.

Entrambi i fattori sono decisivi per consentire il flusso ordinato e regolare di risorse finanziarie, garantire stabilità economica della società e garantire stabilità e continuità alla gestione aziendale.

I due fattori dovranno trovare equilibrata evidenza, a valle della approvazione del Bilancio da

parte dell'Assemblea dei soci, nella redazione e nella rapida adozione di un credibile Piano Industriale, che rimane impegno prioritario del management aziendale.

A fronte del quadro delle significative criticità evidenziate, si esprime una ragionevole fiducia che gli impegni che verranno assunti nel Piano Industriale e le misure che verranno adottate per una migliore organizzazione aziendale e la riorganizzazione della struttura e delle consulenze aziendali, per conseguire gli obiettivi economici di crescita dei ricavi e di rivisitazione strutturale dei costi, per garantire efficienza ed efficacia nelle prestazioni rese dalla società e il miglioramento qualitativo e quantitativo delle prestazioni dei dipendenti, ecc., possano concretizzare e portare, in tempi non storici, a conclusione il percorso di risanamento iniziato e, quindi, affermare le condizioni per una migliore ricollocazione della società nelle attività dell'Amministrazione Comunale e motivare l'esistenza di Nocera Multiservizi srl non come inaccettabile peso economico e ingombro politico da eliminare, ma come importante risorsa per il Comune proprietario e per la comunità cittadina.

Particolare attenzione andrà posta alle condizioni di affidamento dei servizi previsti nell'Accordo Quadro approvato dal Consiglio Comunale che dovranno contestualmente, da un lato, garantire, una riduzione dei costi storicamente sopportati dall'Amministrazione Comunale, dall'altro, assicurare un ampliamento delle risorse disponibili per la società attraverso un maggior impegno nelle aree rivolte al mercato (ad esempio, servizi cimiteriali e gestione delle lampade votive, nuove aree di parcheggio, trasformazione del servizio di affissioni in gestione della pubblicità, servizi di supporto all'intrattenimento, ecc.) e, dall'altro ancora, assicurare la difesa degli attuali livelli di occupazione (peraltro, significativamente ridottisi negli ultimi anni) e l'attivazione del ricambio generazionale e di un contenuto turn over, attivabili anche con l'adozione di un moderato incentivo alle dimissioni volontarie e l'attivazione di rapporti di lavoro flessibili e a tempo.

Proposta di ripianamento della perdita dell'esercizio

Vi proponiamo di approvare il bilancio di esercizio al 31/12/2013 e di procedere, essendosi verificate le condizioni di cui all'art. 2482 ter del Codice Civile, al ripianamento parziale delle perdite mediante riduzione del capitale sociale.

Il Consiglio di Amministrazione

Fernando Argentino

MariaCarmela Bracciale

Luigi Canale