



# Nocera Multiservizi s.r.l.

*unipersonale  
soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nocera Inferiore*

## **Integrazione dell'informativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 all'Assemblea dei soci del 6 maggio 2020**

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si segnalano i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del bilancio dell'esercizio e successivi al deposito del progetto di bilancio presso la sede legale della Società.

#### **Pandemia Covid-19**

Com'è noto, l'emergenza sanitaria generata dalla diffusione del Covid-19 ha prodotto una situazione di generale incertezza, le cui evoluzioni e i cui effetti non risultano ad oggi ancora pienamente prevedibili nella loro portata. Solo nei prossimi mesi sarà possibile quindi fornire una stima quantitativa del potenziale impatto che tale evento avrà sulla situazione economica e patrimoniale della Società nell'esercizio corrente.

In ogni caso, la Società monitora con attenzione l'evoluzione delle possibili problematiche ed i riflessi economici riferiti all'emergenza epidemiologica ed al momento si segnala che non sono emersi elementi o evidenze tali da poter comprometterne la situazione economico-finanziaria o da far emergere perdite durevoli di valore.

Nell'ambito di tali attività di monitoraggio, la Società ha predisposto una situazione economico-patrimoniale al 31 marzo 2020 dalla quale emerge l'equilibrio dei conti. Difatti, i debiti sono integralmente coperti dall'attivo circolante e la gestione caratteristica evidenzia un risultato positivo.

Ciò nonostante, la Società ha dovuto far fronte al mancato incasso dei corrispettivi generati dal settore parcheggi a decorrere dalla metà del mese di marzo. Tale sospensione si è protratta anche per tutto il mese di aprile determinando la mancata realizzazione di ricavi per circa 150 mila euro, se comparata con quelli realizzati nel medesimo periodo nell'esercizio precedente (2019). Per fronteggiare tale contrazione dei ricavi, la Società ha fatto richiesta della Cassa integrazione in deroga, come più dettagliatamente illustrato nel paragrafo dedicato al personale dipendente.

Nell'esercizio corrente la Società ha effettuato gli investimenti, di seguito illustrati, nei settori dell'Igiene urbana e dei Parcheggi, i quali comporteranno il sostenimento di maggiori oneri di noleggio per circa 55 mila euro mensili. A fronte di tali investimenti, la Società prevede di poter conseguire maggiore efficienza della gestione dei servizi, contrazione dei costi di manutenzione e maggiori ricavi dal settore Parcheggi.

#### **Personale dipendente**

- **Assunzione n. 12 operatori ecologici con contratto di lavoro a tempo determinato (66 %) 24 ore settimanali – CCNL FISE Assoambiente**

Su proposta del Giudice del lavoro dr. Carlo Mancuso, è stato sottoscritto un verbale di conciliazione Giudiziale tra 12 ex lavoratori interinali e la Nocera Multiservizi Srl, con il quale i ricorrenti hanno rinunciato a



# Nocera Multiservizi s.r.l.

*unipersonale*

*soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nocera Inferiore*

tutte le pretese risarcitorie avanzate in sede di giudizio a fronte dell'assunzione a tempo determinato con contratto part-time presso la Nocera Multiservizi Srl per n. 9 mesi, con la mansione di operatore ecologico, inquadrati al livello 2b del Ccnl Fise Assoambiente.

Tale attività conciliativa ha permesso alla società di ottenere un importante risultato, evitando in primis di dover corrispondere un potenziale risarcimento economico ai ricorrenti senza aver come contropartita alcuna prestazione lavorativa, ma soprattutto quello di riuscire a far fronte ad esigenze di nuovo personale in pianta organica. L'incremento di tale forza lavoro ha comportato un deciso miglioramento delle attività di raccolta e spazzamento soprattutto nella fascia pomeridiana dei servizi di igiene urbana, ed una contestuale riduzione del costo mensile degli straordinari.

Il costo complessivo mensile di tutte le dodici nuove figure assunte come operatore ecologico è di circa 20 mila euro, comprensivo del salario, costo Inps, Inail e Tfr.

- **Richiesta della Cassa Integrazione in deroga per il personale dei settori parcheggi e manutenzione scuole**

A seguito del repentino diffondersi sul territorio nazionale dell'epidemia legata al virus denominato Covid- 19, è stato emanato il D.L. 18/2020 con le misure adottate per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid- 19, con particolari disposizioni nell'ambito degli ammortizzatori sociali, anche in deroga.

Considerato che tali restrizioni sulla mobilità delle persone disposte dal Governo centrale hanno di fatto inibito l'utilizzo dei parcheggi in uso alla Nocera Multiservizi srl, azzerandone i relativi incassi, la Direzione societaria, al fine di contenere le perdite del settore, ha ritenuto necessario procedere in primis alla messa in ferie d'ufficio e successivamente alla richiesta alla Regione Campania della cassa integrazione in deroga per n. 16 dipendenti operanti nel settore dei parcheggi e della manutenzione scuole. Alla luce di ciò in data 8 aprile 2020 è stato sottoscritto con le organizzazioni sindacali il verbale relativo all'informativa prevista dall'art.22 del D.L. n. 18/2020 per la richiesta della cassa integrazione, ed in data 11 aprile 2020 è stata presentata sul portale dedicato della Regione Campania la richiesta di Cassa integrazione in deroga per n. 16 dipendenti con decorrenza dal 1° aprile e conclusione il 31 maggio.

Allo stato la pratica è ancora in fase di valutazione da parte dell'Ente Regionale e, in caso di esito positivo, comporterà un risparmio per la Nocera Multiservizi srl di circa 28 mila euro mensili.

La società, comunque, nelle more dell'esito di tale procedura, per fini cautelativi ha collocato in ferie d'ufficio tutto il personale operante nel settore dei parcheggi e delle manutenzioni, riducendo, di fatto, il costo di tali emolumenti del personale sul bilancio societario.

Alla luce delle ultime evoluzioni in tema di parziale riapertura relativa alla cosiddetta "Fase 2" preannunciate dal Governo Centrale, la società procederà alla riapertura funzionale delle aree di parcheggio a partire dal prossimo 4 maggio.

- **Misure di contenimento del contagio**



# Nocera Multiservizi s.r.l.

*unipersonale*

*soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nocera Inferiore*

Nell'ambito delle attività messe in campo dalla direzione aziendale per fronteggiare l'emergenza Covid 19 è da evidenziare l'introduzione per alcuni settori amministrativi della possibilità di utilizzare lo smart working, compatibilmente con le esigenze tecnico/amministrative della società.

Inoltre, nonostante le enormi difficoltà logistiche emerse per il reperimento dei DPI aziendali e gli elevati costi conseguenti, la Società negli ultimi due mesi ha provveduto all'acquisto di n. 6000 mascherine FFP2 e n. 500 mascherine FFP3 al costo di circa 25 mila euro.

Sono state acquistate anche tute usa e getta per gli operatori del settore di Igiene urbana e delle tute di 3° categoria per gli operatori cimiteriali. Sono stati effettuati nelle ultime settimane n. 3 cicli di sanificazione degli uffici, del reparto spogliatoi e dei gabbioni relativi alle aree chiuse di parcheggio. Sempre in merito alle attività poste in campo per l'emergenza sanitaria sono stati acquistati prodotti sanificanti e disinfettanti utilizzati anche per gli interni degli automezzi. Sono aumentati i cicli di lavaggio dell'intero parco automezzi per mantenere gli stessi sempre in condizione di massima igiene e pulizia. Infine, siamo in attesa della consegna di un termoscanner professionale da utilizzare all'ingresso del cantiere per verificare la temperatura degli operatori prima dell'inizio del turno di lavoro.

## Investimenti

- **Contratto di noleggio a freddo "full service" per n. 30 mesi di n. 9 automezzi per la raccolta ed il trasporto dei rifiuti e n. 5 spazzatrici idrostatiche da 4 mc. con opzione di acquisto al termine del noleggio – CIG 7425013290 – n. gara 7029440**

Con il contratto siglato in data 30 dicembre 2019 tra la Nocera Multiservizi Srl e la Ecoce Srl in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Impresa ( Ecoce Srl 37%, LRS Srl 33% e Cu.Ma Srl 30%), sono state definite tutte le condizioni tra le parti relative alla Gara per il noleggio a freddo full service di n. 9 automezzi e n. 5 spazzatrici meccaniche. L'importo contrattuale per il noleggio è pari ad € 1.532.355, mentre l'opzione di acquisto è pari ad €680.890. Il costo mensile del noleggio è di €51.078,50 ed ha decorrenza dal 1° aprile 2020 per la durata di n. 30 mensilità. Al termine di tale periodo la società potrà far valere l'eventuale opzione di acquisto degli automezzi.

Con la sottoscrizione del contratto di noleggio è stato definito con transazione stragiudiziale il ricorso pendente dinanzi al TAR di Salerno n. 636/2019 RG, promosso dalla stessa Ecoce Srl. Il costo onnicomprensivo sostenuto dalla Nocera Multiservizi srl per la chiusura di tale transazione è stato di 9 mila euro. Grazie a detto contratto di noleggio con eventuale opzione di acquisto, la società ha completato le attività inerenti l'integrale sostituzione dell'obsoleto parco automezzi ex Seta spa, con l'utilizzazione di automezzi innovativi, molto più funzionali e rispettosi di tutte le direttive normative in tema di inquinamento e tutela dell'ambiente.

- **Procedura aperta per il noleggio di n. 30 parcometri stradali per n. 36 mesi con opzione di acquisto – CIG 7402483238 – n. gara 7007293**



# Nocera Multiservizi s.r.l.

*unipersonale  
soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nocera Inferiore*

L'importo complessivo dell'appalto è di 235 mila euro, di cui 175 mila euro per il noleggio ed 60 mila euro per l'attivazione dell'eventuale opzione di acquisto.

L'aggiudicazione è stata fatta alla società Parkit srl con sede in Perugia, per complessivi €216.867,10, di cui €157.467,10 per il noleggio a 36 mesi ed €59.400,00 per eventuale attivazione dell'opzione di acquisto al termine del noleggio.

Tali nuove apparecchiature, attualmente in fase di installazione, andranno a sostituire tutti i vecchi parcometri presenti sul territorio comunale. La necessità di tale sostituzione è derivata dal fatto che ormai molti parcometri presenti non sono più funzionanti ed assolutamente obsoleti e non conformi alle nuove disposizioni normative in materia di pagamenti elettronici e contactless. Il costo mensile del noleggio è pari ad €4.374, per n. 36 mesi.

## **L'Organo amministrativo**

arch. Mario Carpentieri